

## Construction

# Woodrise : envisager le bois en hauteur à l'international

Du 12 au 15 septembre prochain aura lieu au Palais des Congrès de Bordeaux Woodrise, 1<sup>er</sup> congrès mondial sur les immeubles bois moyenne et grande hauteur. Cet événement d'ampleur a été présenté plus en détails à l'occasion d'une conférence qui a récemment eu lieu à Paris.

Les immeubles bois offrent de multiples réponses techniques et économiques aux défis que les filières construction, promotion, immobilier et aménagement doivent aujourd'hui relever.



(Credit photo Woodrise)

De plus en plus d'acteurs, promoteurs, architectes, constructeurs ou ingénieurs, choisissent le bois pour concevoir des bâtiments de 6 à 20 étages. Cette tendance, qui prend corps partout dans le monde, démontre, au-delà de la prouesse architecturale, combien le bois peut s'adapter de façon durable et performante à des projets variés, valorisant au mieux ses caractéristiques en mécanique, acoustique et performance au feu.

Ces nouvelles générations d'immeubles offrent de multiples réponses techniques et économiques aux défis que les filières construction, promotion, immobilier et aménagement doivent aujourd'hui relever, dans une dynamique de territoires bas carbone. Face à ce potentiel considérable, trois des acteurs internationaux de la construction bois, l'institut technologique FCBA pour la France, FPInnovations pour le Canada et Building Research Institute pour le Japon, avec le concours d'Adivbois, organisent le premier congrès mondial dédié aux immeubles bois de moyenne et

grande hauteur, au cœur de la ville durable et de la transition écologique, baptisé Woodrise. Notons que FPInnovations est un centre canadien de recherche scientifique (l'un des plus grands centres privés au monde), qui agit comme catalyseur de transformation du secteur forestier en rassemblant les membres du secteur privé et public ; quant au Building Research Institute, institut public de recherche japonais, il a pour but de développer et d'améliorer les différentes technologies liées au logement, à la construction et l'urbanisme, via des projets de recherche et développement et des programmes internationaux d'essais et d'ingénierie sismiques.

### Quatre objectifs

Woodrise a été créé autour de quatre objectifs : confirmer l'internationalisation de la demande de constructions d'immeubles

bois de moyenne et grande hauteur, dans une dynamique de territoires bas carbone pour une ville durable ; démontrer l'excellence scientifique et technologique internationale dans le domaine des immeubles bois de moyenne et grande hauteur ; détecter les opportunités de développement économique et leurs conditions de mise en œuvre, liées aux nouveaux marchés de la filière bois ; et enfin valoriser les compétences et les ressources nationales pour une économie circulaire.

"L'événement comprendra notamment trois moments majeurs, avec pour commencer un point le mercredi 13 septembre après-midi sur les aspects normatifs et réglementaires, avec un retour d'expériences en cours ou à venir par des bureaux d'études ou des architectes venus de plusieurs pays", explique Patrick Molinié, responsable développement construction



à l'institut technologique FCBA, et chef de projet pour le congrès Woodrise. "Les aspects mécaniques, sécurité incendie, risque sismique et problématique liée à l'acoustique seront passés en revue. Dans la continuité de cela, un travail encore plus fondamental sera mené le jeudi 14 après-midi, autour des mêmes thématiques, et donnant la parole à des maîtres d'ouvrage en provenance de France, du Canada ainsi que du Japon. La matinée du vendredi 15 septembre, enfin, sera consacrée à l'enjeu sismique, avec la réalisation d'un essai sismique portant sur une maquette à l'échelle 1/3 de la Tour Silva (voir la suite du texte pour plus de précisions sur cet ouvrage, NDLR). Cet essai aura pour vocation à la fois de déterminer la résistance du système poteau-poutre ainsi qu'un coefficient d'amortissement dont la filière bois ne dispose pas encore à l'heure actuelle, avec l'objectif de démontrer qu'une telle construction est pertinente, sur le plan sismique, à partir d'un matériau homogène tel que le bois."

"Le but de Woodrise est de parvenir à intéresser les maîtres d'ouvrage qui s'attaquent à la ville, en les amenant à s'engager en faveur du bois", poursuit Patrick Molinié. C'est pourquoi le congrès comprendra un salon d'exposition de 3.000 m<sup>2</sup> regroupant des exposants nationaux et internationaux, de même qu'une convention d'affaires intégrée dans l'espace d'exposition et sur laquelle se retrouveront congressistes, exposants et conférenciers, pour permettre aux entreprises de rencontrer leurs futurs partenaires.

Des conférences plénières et ateliers permettront de faire le point sur des thématiques transversales clés, telles que l'influence des politiques publiques sur le développement de l'usage du bois dans les immeubles de moyenne et grande hauteur, la science et la technologie comme facteurs de développement d'innovation et de fiabilisation des solutions

techniques bois, ou encore le potentiel de développement économique des acteurs de la construction des immeubles bois de moyenne et grande hauteur.

## Deux tours bois en projet à Bordeaux

Parmi les projets emblématiques contemporains associant le bois à la grande hauteur, plusieurs s'élèveront notamment en France, avec par exemple les deux tours bois qui seront construites prochainement à Bordeaux, "Hyperion" et "Silva".

La Tour Hyperion (projet géré par le groupe Eiffage) se dressera au centre de Bordeaux, à proximité de la future gare TGV. Elle abritera 82 appartements, pensés comme des maisons assemblées autour d'une rue verticale. Le programme dans lequel elle s'intègre sera complété par des logements sociaux, des bureaux et des locaux d'activités, répartis sur une surface globale de 17.000 m<sup>2</sup>. Quant à la Tour Silva (projet géré par Kaufman & Broad), qui comporte 80% de bois, elle a séduit par sa grande sobriété architecturale, sa transparence, sa capacité d'évolution et sa technicité. Haute de 50 mètres, cette tour



**"Le but de Woodrise est de parvenir à intéresser les maîtres d'ouvrage qui s'attaquent à la ville, en les amenant à s'engager en faveur du bois", souligne Patrick Molinié, responsable développement construction à l'institut technologique FCBA, et chef de projet pour le congrès Woodrise.**

abritera des logements répartis sur 18 étages. Ce projet s'inscrit dans une approche locale avec l'implication d'acteurs industriels français, dont la société Techniwood pour les panneaux à ossature bois croisée et l'entreprise Sacha, pour les panneaux lamellé-croisé.

"Woodrise s'inscrit dans une dimension résolument internationale, avec la présence, notamment, de représentants des politiques publiques, de collectivités, de l'Union européenne et de divers acteurs internationaux sont également mobilisés pour relayer le congrès dans leurs pays respectifs, en faire connaître les enjeux, et participer à l'organisation de la venue de délégations", précise Patrick Molinié.

La Journée architecture, présentée à la CCI Bordeaux, marquera le coup d'envoi de Woodrise 2017. Regroupant des conférenciers de renom et des équipes d'étudiants en architecture franco-japonaises, cette journée permettra de découvrir des travaux et maquettes autour du bâtiment bois de grande hauteur. Enfin, au-delà de cette première édition, l'une des ambitions des organisateurs sera de renouveler le congrès Woodrise dans d'autres pays, et pourquoi pas à l'horizon 2019, au Canada.



Des maîtres d'ouvrage en provenance du Canada, l'un des partenaires phares de l'événement, viendront présenter divers projets, comme ici à Vancouver.

Crédit photos : Greater Vancouver - Pinnaculations