

## Nouvelle-Aquitaine

## Dassé, un système constructif breveté au service du pin des Landes

Toujours en circuit court et approvisionnement local, le constructeur landais Dassé s'attaque désormais au logement collectif.

Damien Gaillard, prescripteur du Codefa, a accueilli les participants aux rencontres Codefa chez Dassé, aux côtés de Cécile Barthe, responsable du développement de l'entreprise.



“Un acteur de la filière bois en Nouvelle-Aquitaine”, c’est ainsi que s’est présentée l’entreprise Dassé à la cinquantaine de participants à la rencontre du Codefa (1), le 25 janvier dernier. Circuit court, approvisionnement local, appel aux entreprises locales, “la PME industrielle et familiale”, selon la formule de Cécile Barthe, responsable du développement de Dassé, reste sur ses fondamentaux

 ZOOM

## Le choix de l'intégration

L'écoconstructeur Dassé est implanté à Castets, au cœur du massif des Landes de Gascogne. Un réseau de chargés d'affaires remonte les projets. Sous la responsabilité de Marie Godemet, le bureau d'études compte trois chefs de projets, deux dessinateurs et un responsable CAO auxquels s'ajoute une personne qui réalise tous les plans d'exécution. Le volet R&D et ingénierie, sous la direction de Nicolas Vivier, emploie deux personnes, dont un ingénieur structures. Les matériaux – aluminiums profilés, bois, isolants – arrivent bruts dans les ateliers (trois bâtiments de 21.000 m<sup>2</sup> couverts), car l'entreprise a fait le choix d'intégrer tous les processus de fabrication, y compris la fabrication des éléments métalliques. Et jusqu'à la logistique puisque le colisage et la préparation des chantiers sont réalisés sur place : “Trois camions tout compris pour un bâtiment de 120 m<sup>2</sup>”. Cela représente trois métiers (bois, aluminium et métal) avec une volonté de polyvalence pour une meilleure réactivité.

depuis sa création, en 1954. Née dans une période d'active reconstruction, l'entreprise s'est d'abord développée “au service des métiers de l'éducation” avec, notamment, des salles de classe préfabriquées qui ont inondé le territoire et, plus généralement, au service des collectivités locales et des équipements publics. Depuis deux ans, elle mise sur l'habitat, social en particulier. Elle a livré fin 2016 son premier bâtiment social à Castets, à quelques centaines de mètres de son site de production : Mouncaout, un collectif de 15 HLM, réalisé pour le compte de XL Habitat, gestionnaire de l'ensemble des logements sociaux du département des Landes, illustre la philosophie et le principe de construction de Dassé. “Notre système constructif a 50 ans”, rappelle Cécile Barthe, mais il a su évoluer

au fil du temps et des réglementations. DAC (Dassé active construction) est un procédé constructif breveté. Il a reçu un ATE (2) “qui lui confère une durée de vie de 50 ans, unique en France sur le marché de la construction modulaire et industrielle”, revendique l'entreprise. Il s'appuie sur deux principes forts : la protection de l'environnement et la maîtrise de la consommation d'énergie.

### Modularité et industrialisation

Il s'agit d'un système de poteaux-poutres stabilisés par des panneaux contreventants. “Notre panneau est un mille-feuilles” précise Nicolas Vivier, directeur production et développement. Les panneaux en pin des Landes, achetés à Saint-Vincent de Tyrosse (40) sont travaillés puis placés en stockage



tampon avant d'être repris manuellement sur la ligne de production. Ils ne sont pas manportables, car la menuiserie alu y est intégrée.

Les projets sont passés "à la trame Dassé", explique Marie Godemet, architecte responsable du bureau d'études : une trame plutôt courte, de 1,80 m, qui favorise la modularité. Pour une meilleure flexibilité architecturale, le principe est souvent détramé, les couvertures sont variées et l'entreprise fait appel à tous types de revêtements extérieurs.

"Chaque projet est une remise en cause industrielle", résume Sébastien Lafon, le directeur général. "On est en production ad hoc avec un traitement industriel."

### Local avant tout

Pour l'ensemble Mouncaout, seuls deux "étrangers" ont travaillé : ils venaient de Gironde et des Pyrénées-Atlantiques... "Notre ADN, c'est le pin des Landes" insiste Sébastien Lafon. D'ailleurs, il a exigé que le projet Mouncaout conserve ces arbres au plus près du bâtiment. Le DG de Dassé regrette que ses clients exigent la certification "mais pas l'origine". Revendiquant "un côté porte-drapeau", il en appelle à des engagements politiques pour inciter à l'usage du pin maritime : pour cela il faut "travailler sur les notes techniques et y aller ensemble". C'est son message à la filière. L'entreprise a capitalisé sur son savoir-faire

**Mouncaout, construit au milieu des arbres, est le premier bâtiment social signé Dassé.**



en ERP (3) pour s'attaquer au marché de l'habitat social. Il s'agissait de sa première opération en Vefa (4) sur un terrain de 2.500 m<sup>2</sup> : 1.000 m<sup>2</sup> de surface habitable en R+1, pour un prix de 1.480 euros HT le m<sup>2</sup>, prix du terrain compris.

De l'idée à la livraison, il a fallu deux ans. Le bâtiment qui s'étire en longueur propose deux toitures différentes pour casser l'effet masse, explique l'architecte : charpente bois industrialisée pour la partie classique et charpente métallique pour la partie plate.

Les extérieurs équivalent à une pièce de plus à vivre. Et les terrasses loggias sont indépendantes du bâti pour éviter les ponts thermiques.

Le dessin est déclinable, reproductible, avec des variantes, ce qui devrait jouer

sur le prix des prochains programmes, ambitionne le directeur général.

Aujourd'hui, une réflexion est en cours sur l'intégration d'éléments techniques aux panneaux auxquels on donnera des fonctions et pour la mise en place d'un partenariat privilégié avec les entreprises sous-traitantes.

C'est une première opération : "On va continuer et pousser plus loin l'optimisation du chantier, un point sur lequel les bailleurs sociaux sont très demandeurs", projette Sébastien Lafon.

De notre correspondante  
**Pierrette Castagné**

**Les éléments Dassé, un mille-feuilles de panneaux, sont assemblés et encollés sur place.**

(1) Comité de développement forêt bois Aquitaine.

(2) Agrément technique européen.

(3) Établissement recevant du public.

(4) Vente en état futur d'achèvement.

