



À Tonneins, une usine toute neuve pour Boalia



La construction de 51 logements à Floirac (Gironde).

La nouvelle usine de Boalia, consacrée à la production de maisons à ossature bois, a été inaugurée le 13 janvier dernier à Tonneins (Lot-et-Garonne). La société, fondée en 2011, a acquis en 2012 un bâtiment de 10 000 m² sur le site industriel de la Seita, devenu l'une des plus grandes friches industrielles de France après sa fermeture par Altadis. L'investissement de Boalia s'élève à 2,3 millions d'euros, consacrés essentiellement à la modernisation du parc de machines. C'est l'outil industriel dont la société avait besoin pour développer son concept de construction d'éco-quartiers et de lotissements à ossature bois, constitués de modules tridimensionnels entièrement préfabriqués en usine et acheminés sur le chantier par convoi exceptionnel. L'entreprise emploie actuellement 30 salariés. Outre les constructions déjà réalisées depuis le lancement de la production en octobre 2012, Boalia a décroché son premier gros contrat en avril 2013 avec la construction de 51 logements à Floirac pour le compte d'Aquitanis.

Boalia réalisera également 30 maisons sur le lotissement Les fruitiers du Mestrot, près d'Agen, et 26 maisons en conception-réalisation pour le compte de l'OPH du Gers sur les communes de l'Isle-Jourdain et Gimont, entre autres. Au total, le carnet des commandes de Boalia s'élève à 130 logements, pour un chiffre d'affaires cumulé de 13 millions d'euros. Avec le niveau de production industrielle envisagé, ces commandes permettront à l'usine de Tonneins de tourner sur deux chaînes jusqu'à mi-2015. « Notre prochain défi est industriel, puisque nous travaillons maintenant à un doublement de notre production pour passer d'un module par jour à deux modules en mars 2014 », déclare Éric Lanthiez, président de la société. Boalia prévoit d'atteindre 15 millions d'euros de chiffre d'affaires d'ici trois ans et 50 salariés d'ici mi-2015. Elle vise à terme une production de 300 maisons par an.