COMMUNIQUÉ DE PRESSE #4
lundi 30 novembre 2015

À CHAQUE PROJET, SA SOLUTION BOIS

*« Les extensions-surélévations en bois ont le vent en poupe : 1 extension-surélévation sur 5 est en bois. La part de marché des extensions-surélévations construites en bois a progressé, pour atteindre 20,1 % en 2014 contre 14,7 % en 2012. »**

La Conférence Annuelle Bois Construction du CODEFA s'est tenue, à l'occasion du Salon Vivons Maison, le 10 novembre dernier à Bordeaux, sur le thème des « Réhabilitations, surélévations et extensions en bois ». Des architectes et des charpentiers ont présenté, au travers d'exemples d'opérations livrées dans la Région, du logement individuel au bâtiment tertiaire, leurs raisons de préférer le bois.

Parc Cadéra 2.0 - Réhabilitation de bâtiments et d'image, Mérignac (33)
Muriel Teynier, Art'ur Architecture

Lacanau House - Rénovation lourde d'une maison en béton, Lacanau (33)
Julien Vincent, Why Architecture

Maison de Mimizan - Surélévation et rénovation d'une maison individuelle (40)
Julien et Vincent Amade, Entreprise G. Pallas

Maison Mayaudon - Surélévation en CLT, Bordeaux Bastide (33)
Christiaan Weiler, Cab42 Architecture

Caprice - Extension et réinterprétation d'une maison existante (33)
Julien Vincent, Why Architecture

Surélévation et réaménagement d'un immeuble - Bordeaux Bacalan (33)
Patrick Baggio, Agence Baggio-Piechaud, et Romain Baggio, architecte DPLG

*ENQUÊTE NATIONALE DE LA CONSTRUCTION BOIS (ACTIVITÉS 2012 ET 2014)
étude financée par France Bois Forêt et le CODIFAB, en téléchargement sur http://franceboisforet.com

Conférence Annuelle Bois Construction,
mardi 10 novembre 2015, à Vivons Bois, Bordeaux-Lac (33)

« SUJET D'ACTUALITÉ PUISQUE BEAUCOUP DE BÂTIMENTS DES ANNÉES 80-90 ENCORE EN FRICHE SONT À RÉHABILITER POUR ÉVITER L'ÉTALEMENT URBAIN. »

RÉNOVATION
RÉHABILITATION

PARC CADERA 2.0

Lieu : Parc Cadéra, Mérignac (33)
Maître d'ouvrage : Groupe Carle
Maître d'œuvre : Art'Ur Architectes
Entreprises : Carmo et Tikopia
Programme : Réhabilitation d'un parc tertiaire
SHON : 6 plots R+1 de 770 m²
Montant des travaux : 491 000 € HT/plot soit 638 €/m²
Livraison : 2014
Durée du chantier : 4 mois

RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS ET D'IMAGE

Dans une démarche environnementale forte, des contraintes économiques, se placer sur les prix du marché de seconde main et des objectifs thermiques ambitieux : labellisation « BBC Rénovation », le projet devait être une réponse concrète à l'étalement urbain par la valorisation d'un parc tertiaire existant. La structure poteaux poutres béton et les parois ont été préservées pour optimiser la performance thermique des bâtiments. Les solutions bois en mur manteau et en façade ont permis de répondre aux défis du projet : intervenir, rapidement, dans un parc en activité, sans occasionner de gêne, et réhabiliter des bâtiments mais également l'image du Groupe Carle et du parc, global, avec un cadre arboré trentenaire.

« ISOLER ET ADAPTER LES CONSTRUCTIONS AUX MODES DE VIE ACTUELS. »

RÉNOVATION
RÉHABILITATION

LACANAU HOUSE

Lieu : Lacanau (33)
Maître d'ouvrage : Privé
Maître d'œuvre : Why Architecture
Programme : Rénovation
SHON : 270 m²
Montant des travaux : 320 000 € HT
Durée du chantier : 4 mois
Livraison : 2013

RÉNOVATION LOURDE D'UNE MAISON EN BÉTON

La maison, triplex, a été « rhabillée » avec des murs ossature bois et un bardage, trois tailles de lames horizontales, « un manteau bois autour d'une maison béton ». Les murs en maçonnerie ont été redoublés à l'intérieur et, à l'extérieur, avec l'ossature bois et le bardage. Contrairement aux maisons neuves, la rénovation permet de cumuler le confort de l'inertie, été comme hiver, avec une température constante. Le résultat est une maison plus confortable à coût équivalent, avec très peu de compromis.

« L'ENSEMBLE DU PROJET A ÉTÉ PRÉFABRIQUÉ EN ATELIER POUR N'AVOIR QUE DE L'ASSEMBLAGE À FAIRE SUR LE CHANTIER. »

MAISON DE MIMIZAN

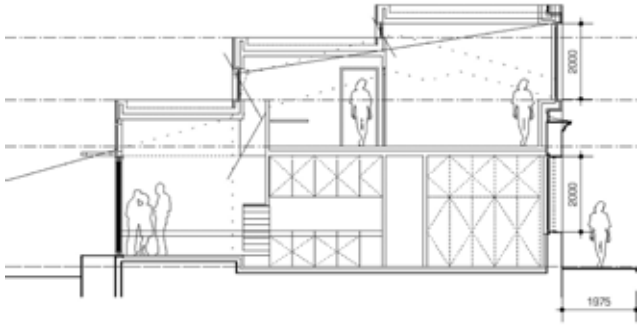
EXTENSION
SURÉLÉVATION

Lieu : Mimizan (40)
Maître d'ouvrage : Privé
Entreprise : Ent. G Pallas
BET : B.ing / Cube Ingénieurs
Programme : Surélévation et rénovation
SHON : 45 m²
Montant des travaux : 150 000 € HT
Durée des travaux : 5 mois

SURÉLÉVATION ET RÉNOVATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Le projet consistait en la surélévation et la rénovation de la partie conservée d'une maison indivuduelle des années 1960. Il s'est déroulé en 3 phases : la « décapitation » de la maison existante, la pose de la surélévation et de la terrasse périphérique sur pilotis, et l'isolation thermique extérieure du rez-de-chaussée. Avec une structure et un bardage en pin maritime, le hors d'eau a été réalisé en 5 jours avec une modélisation de la surélévation, des terrasses et du balcon pour être fabriqués en atelier et n'avoir que de l'assemblage en chantier.

« 3 JOURS POUR MONTER LE KIT DE LA STRUCTURE PRÉFABRIQUÉE EN CLT,
AVEC DES TROUS PERCÉS EN AMONT POUR SIMPLIFIER LE TRAVAIL SUR LE CHANTIER. »



MAISON MAYAUDON

EXTENSION
SURÉLÉVATION

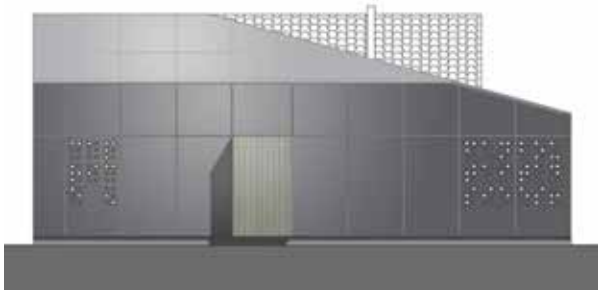
Lieu : La Bastide, Bordeaux (33)
Maître d'ouvrage : Privé
Maître d'œuvre : Cab 42
Entreprise : Ets Laurent
BET : B.ing / Cube Ingénieurs
Programme : Surélévation & rénovation
SHON : 110 m²
Montant des travaux : 125 000 € HT soit 1 135 €/m²
Livraison : 2012
Durée des travaux : 5 mois

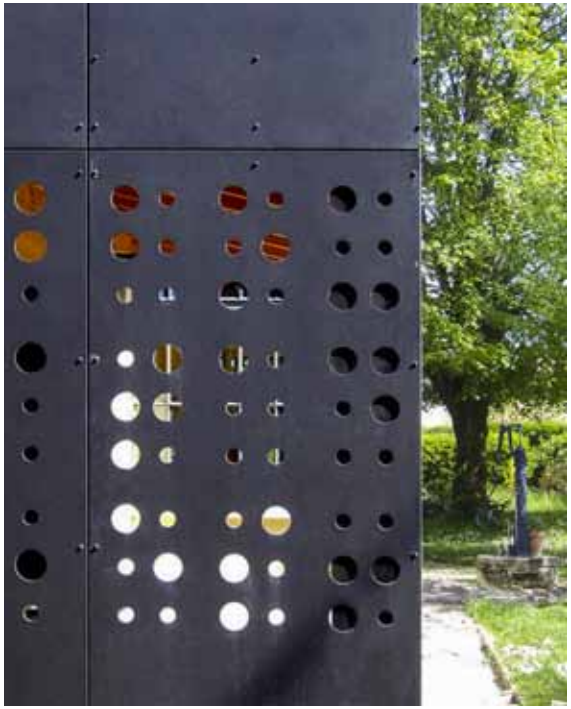
SURÉLÉVATION EN CLT

Le projet devait tenir compte d'un tissu dense occupé, avec des contraintes de poids de structure et d'encombrement.
Tout en conservant le rythme de la façade, la surélévation a été conçue en bois, pour éviter une copie stylistique historique en pierre, avec une teinte ébène pour amener une référence bois qui existait déjà dans l'histoire des friches de Niel et Brazza.

« UNE RÉINTERPRÉTATION AVEC UN LANGAGE DIFFÉRENT, PLUS CONTEMPORAIN »

EXTENSION
SURÉLÉVATION





CAPRICE

Lieu : Région bordelaise (33)
Maître d'ouvrage : Privé
Maître d'œuvre : Why Architecture
Programme : Extension
SHON : 76 m²
Montant des travaux : 85 000 € HT
Durée du chantier : 4 mois
Livraison : 2010

EXTENSION ET RÉINTERPRÉTATION D'UNE MAISON EXISTANTE

La proposition retenue sur ce projet d'extension est une maison jumelle, à côté de la maison existante, qui utilise un langage différent, plus contemporain, une construction différente, une construction en ossature bois pré-fabriquée, mais conserve le même gabarit, la même forme : toits en pentes, véranda, des lignes continues. Un claustra a été realisé pour créer un jeu de transparence, de lumière, en percement de plusieurs diamètres dans le bardage : le nom de la maison existante « Caprice » repris dans un autre langage : le braille.

« LES SURÉLÉVATIONS, SUJET D'ACTUALITÉ POUR REDENSIFIER LES VILLES EN CONSTRUISANT SUR LES BÂTIMENTS EXISTANTS AVEC DES MATÉRIAUX LÉGERS ET SECS »

IMMEUBLE BACALAN

EXTENSION
SURÉLÉVATION

Lieu : Quai de Bacalan, Bordeaux (33)
Maître d'ouvrage : Privé
Maître d'œuvre : Agence Baggio-Piéchaud
Entreprises : SOGEDDA / LAMECOL / L'Atelier d'Agencement
BET : Cobet / BetaFluides
Programme : Surélévation et réaménagement
SHON : 1 182 m²
Montant des travaux : 2 M€ HT
Livraison : mai 2014

SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE DE 3 NIVEAUX

Le maître d'ouvrage souhaitait conserver le bâti et le doubler en hauteur. Le projet consistait à construire 3 niveaux supplémentaires par l'intérieur avec des plateaux, libres, comme un champignon. La surélévation a été conçue comme un bâtiment sur pilotis : au centre, une tour en béton préfabriqué traverse les différents niveaux. Un portique béton est recréé à l'intérieur pour supporter la surélévation. Sur cette « table » en béton est posée une structure légère en bois lamellé-collé qui rayonne autour du noyau béton et permet ainsi de libérer au maximum les façades. Les poutres en porte-à-faux supportent les terrasses.

NOUVEAU PRÉSIDENT DU CODEFA : HENRI-JEAN THEBAULT

A l'occasion du premier renouvellement de ses mandataires, le CODEFA, créé en 2012, a procédé à une élection lors de l'Assemblée Générale du 19 octobre 2015 : Eric Plantier, Président sortant ne souhaitant pas se représenter, Henri-Jean Thebault a donc été élu Président pour la période 2015-2018. Le Vice-Président, Bernard Lorber, Administrateur d'Alliance Forêts Bois, et le Trésorier, Jean-Paul Goubie, Président de la Fédération Française du Bâtiment Aquitaine, ont été renouvelés dans leurs fonctions. Henri-Jean Thebault est dirigeant d'une entreprise de contreplaqués à Solferino dans les Landes. Cette entreprise fait partie du groupe familial Thebault, un des leaders Français de contreplaqués, implanté en Poitou-Charentes et en Aquitaine. Il aura notamment en charge de poursuivre les actions de promotion et prescription du bois dans la construction, de modernisation de la logistique des chantiers et des approvisionnements forestiers, et de participer aux discussions de rapprochement des différentes structures de la filière bois dans le cadre de la nouvelle Région.

CODEFA aquitaine

Marine Penin, Prescripteur bois
mpenin.codefa@gmail.com
tel 06 37 06 11 83

Sandrine Besnard, Responsable presse
maurice@mauricehome.fr
tel 06 07 03 77 23