

# Meison démocratise la maison en bois

**MIOS (33)** Le constructeur de maisons à ossature bois rationalise ses process à chaque stade du chantier pour proposer des tarifs attractifs



**Pierre Mulliez : « La construction hors site permet de réduire substantiellement les coûts. »** PHOTO ARCHIVES STÉPHANE LARTIGUE/«SUD OUEST»

Après une période 2014-2016 compliquée, le marché de la maison à ossature bois reprend des couleurs. Selon l'Observatoire national de la construction bois, sa part de marché dans les maisons individuelles avoisine désormais les 9 % en France. Isolant, convivial et écologique, le bois séduit toujours plus d'accédants. Le coût de ce matériau demeure le principal obstacle à une diffusion plus importante.

Codirigeant fondateur de la société Meison (26 salariés, un chiffre d'affaires de 5 millions d'euros prévu en 2019), Pierre Mulliez parie sur des techniques de production innovantes et quelques astuces marketing pour concevoir et proposer des maisons à prix maîtrisés.

## « Sud Ouest » Quelles sont vos méthodes pour réduire les coûts ?

**Pierre Mulliez** Nous avons repris le concept de construction hors site : les modules qui composent nos maisons sont conçus par notre bureau d'études et fabriqués dans notre atelier de production numérique. Il ne reste plus qu'à transporter ces panneaux équi-

En intervenant, même modestement, sur un chantier, certain clients parviennent à mieux maîtriser leur budget logement

pés de leurs isolants et à les assembler sur la dalle de béton. Plus besoin d'acheminer et de transformer sur le chantier des quantités importantes de matières premières.

Tout a été préparé en amont donc l'édification sur le site peut être réalisée en 48 heures, un délai inimaginable pour la maison traditionnelle. Soit un chantier plus court, plus économe et plus respectueux de l'environnement. Les gains de productivité permettent de proposer des maisons en bois à des tarifs maîtrisés. Le surcoût par rapport à une construction maçonnée similaire est ainsi ramené à environ 4 %. Quel que soit le modèle choisi, nous offrons plusieurs options de livraison : hors d'eau/hors d'air, prêt à décorer ou clés en mains. Pour un peu moins de 58 000 euros, nous proposons une habitation de 48 m<sup>2</sup> parfaitement isolée, le client se chargeant du second œuvre. Nos maisons répondent

aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 et nous proposons également une maison à énergie positive. Nous travaillons aussi à rationaliser notre chaîne logistique, de l'approvisionnement en matière première à la livraison au client. Tous ces efforts portent leurs fruits puisque nous avons obtenu le label Usine du futur.

## Où trouver des gains de productivité supplémentaires ?

Nous avons rationalisé au maximum la conception des enveloppes de nos bâtiments, il reste des marges de progression sur le second œuvre. Pour cela, nous devons travailler plus étroitement avec les différents professionnels concernés par cette phase du chantier : plaquistes, spécialistes de l'isolation, etc. Il faut notamment généraliser l'emploi d'outils et de techniques qui permettent de gagner du temps sur les interventions de second œuvre. Par exemple l'utilisation de parements sur Velcro qui simplifie l'habillage ou la transformation d'une cloison. La maîtrise des coûts passe aussi par un meilleur accompagnement de nos clients qui souhaitent se charger eux-mêmes du second œuvre pour alléger la facture. Nous étudions la création de tutoriels en ligne pour leur permettre de déterminer ce qu'ils sont capables de réaliser correctement et ce qu'il vaut mieux laisser aux professionnels. En intervenant, même modestement, sur un chantier, ces clients parviennent à mieux maîtriser leur budget logement.

## Quels sont vos projets ?

En 2019, nous allons concrétiser 38 projets de construction bois. 90 % concernent évidemment des habitations individuelles standard ou personnalisées. Mais nous créons également d'autres bâtiments, par exemple une chambre funéraire composée de deux modules principaux en bois. Nous prévoyons aussi l'édification d'un nouveau siège social pour 2020, toujours à Mios. En incluant l'outil de production, nous disposerons de 3 500 m<sup>2</sup> sur place. Et pour accompagner notre développement, nous recrutons actuellement des menuisiers spécialisés dans la construction de maisons à ossature bois.

**Recueilli par Thierry Gironde**