

## PUBLI-REPORTAGE

# Aujourd'hui Kaufman & Broad lance le nouvel emblème de Bordeaux Euratlantique !

*Avec Tour Silva, Kaufman & Broad, parmi les leaders de l'immobilier français depuis 50 ans, s'inscrit comme l'un des piliers de ce quartier sans précédent, Bordeaux Euratlantique, également nommé "le nouveau Bordeaux". Le lancement de cette réalisation, qui débute ce jour, intéressera certainement, grâce à son emplacement phare et sa qualité de réalisation, les acquéreurs comme les investisseurs.*



## BORDEAUX EURATLANTIQUE EN CHIFFRES\*

- / 738 hectares répartis sur Bordeaux, Bègles et Floirac
- / 15 000 m<sup>2</sup> de logements
- / 500 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- / 30 000 emplois prévus
- / 50 000 habitants

## KAUFMAN & BROAD SIGNE UN PROJET INÉDIT DANS LE QUARTIER SAINT-JEAN BELCIER.

C'est dans le cadre du réaménagement de la gare Saint-Jean et de ses abords, avec pour objectif la mise en service de la LGV Paris-Bordeaux, que cette opération a vu le jour. En créant une ville dans la ville, elle est par conséquent bien plus qu'un simple réaménagement de la gare, mais affirme Bordeaux comme l'une des grandes métropoles européennes du XXI<sup>e</sup> siècle. Elle ambitionne de tirer le meilleur parti des atouts historiques, culturels et environnementaux de l'agglomération et de s'imposer comme une référence en matière d'aménagement durable.

Connecté et complet, ce quartier combinera ainsi parfaitement centre d'affaires, équipements culturels dont la Maison de l'Économie Créative et de la Culture, et une multitude de commerces et services.

La Tour Silva, profite d'un emplacement idéal au pied des 6 hectares du jardin de l'Ars et devant la Garonne. Pratique pour les déplacements, avec le tram C au pied de la résidence, les trains et les bus la reliant à l'hypercentre de Bordeaux. Elle placera également ses futurs résidents au cœur d'un espace offrant tous les indispensables au quotidien.

## UNE PROUESSE ARCHITECTURALE, UNE EMPREINTE MAJEURE.

Parfaitement intégrée dans l'environnement innovant offert par ce quartier en devenir, cette nouvelle résidence d'envergure, signée Kaufman & Broad, décline une architecture d'avant-garde. Sa silhouette inédite se dessine à travers des lignes résolument actuelles et aériennes. Ses façades allient à la noblesse des matériaux, la pureté et l'élégance du métal comme le caractère contemporain du béton. Pour répondre aux souhaits du plus grand nombre, célibataires, couples ou familles, le promoteur propose de magnifiques appartements du 2 au 5 pièces. On y retrouve la qualité de réalisation propre à Kaufman & Broad à travers des intérieurs lumineux, dotés de beaux volumes et toutes les prestations, pour un confort répondant aux attentes actuelles. Ils sont en outre dotés de surfaces extérieures pour la plupart, et leurs loggias, prolongeant les séjours, profitent aux derniers étages de vues à couper le souffle sur la Garonne.

## //// INNOVATION

### UNE OSSATURE BOIS POUR UN HABITAT PLUS RESPONSABLE

Conscient des enjeux environnementaux liés à la construction bois, Kaufman & Broad privilégie ce matériau dans ses programmes innovants. Composée à 80 % de bois, la résidence Tour Silva en est l'un des plus beaux exemples. 15 fois plus isolant que le béton et issu de filières durables, le bois répond aux exigences du 100 % renouvelable et recyclable tout comme il participe à des intérieurs plus sains grâce à ses vertus hygrothermiques. De par son bilan carbone positif le bois assure un faible impact environnemental et répond parfaitement au cahier des charges de la ville de Bordeaux.

## DU 18 AU 22 JUIN DE 10h30 À 19h RENDEZ-VOUS DANS L'ESPACE DE VENTE

14 allées de Tourny 33000 BORDEAUX  
Sur place bénéficiez d'un conseil personnalisé et découvrez nos prix, ainsi que nos offres de lancement.

## LES PRIX MAÎTRISÉS<sup>(1)</sup>, VOUS Y AVEZ PEUT-ÊTRE DROIT...

Pour favoriser l'accès à la propriété au plus grand nombre, cette résidence est éligible aux prix maîtrisés<sup>(1)</sup>, plus bas que ceux du marché. Ils sont soumis à certaines conditions. Renseignez-vous sur l'espace de vente.

**kaufmanbroad.fr**